

PROGRESSIVO N. IN DATA
AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
CASA ANZIANI INTERCOMUNALE
UGGIATE TREVANO (CO)
CONTRATTO DI APPALTO PER AFFIDAMENTO
DELL'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI INTEGRATI
SOCIO-ASSISTENZIALI ALLA PERSONA E ALBERGHIERI,
COMPRESIVI DI COORDINAMENTO, DELLA RESIDENZA
SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) CON ANNESSO CENTREO
DIURNO INTEGRATO (C.D.I.) E CENTRO NOTTURNO INTEGRATO
(C.N.I.) DI UGGIATE TREVANO
PER IL PERIODO 2021-2025
Codice CIG 8459752831
SCRITTURA PRIVATA/PUBBLICA

L'anno duemilaventuno, addì *****del mese di ***** nella Casa Anziani Intercomunale di Uggiate Trevano, via Somazzo, n.7, si sono presentati i Sigg.ri:

1. ***** nato a ***** il ***** , nella sua qualità di Direttore dell'Azienda, il quale, in esecuzione della deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. **/** del **.**.**. e n. **/** del **.**.**, dichiara di agire in nome e per conto e nell'interesse dell'Azienda che rappresenta (C.F./P.I. 01750930131) ai sensi dell'art. 24 dello statuto dell'Azienda Speciale Consortile (che di seguito verrà identificata " Azienda");

2. ***** nato a ***** il *****, residente in ***** (**), via ***** n. ***, CAP ***** in qualità di *****, munito di poteri di rappresentanza legale, dell'Impresa "*****", con sede legale in ***** (**), Via ***** n. ** CAP ***** (C.F. e part. Iva *****. email *****@*****), in forza dei poteri a lui/lei attribuiti da ***** (di seguito identificata anche "appaltatore"), che interviene nel presente atto in qualità di rappresentante legale

PREMESSO

- che con verbale del Consiglio di Amministrazione della Azienda Speciale Consortile, seduta n°***/** del ***** 2020, è stata indetta una procedura di gara aperta in ambito UE, ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto dell'organizzazione e gestione dei servizi integrati socio-assistenziali alla persona e alberghieri, comprensivi di coordinamento, della Residenza Sanitaria Assistenziale con annesso Centro Diurno Integrato e Centro Notturno Integrato - di seguito denominati R.S.A., C.D.I. e C.N.I. - di durata quadriennale 2021-2025 e sono stati approvati il Bando di gara, la Relazione tecnica, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale, unitamente agli allegati in copia rispettivamente coi numeri **, **, **);

- che i servizi da erogare in regime di appalto con assunzione di rischio di impresa consistono nella:

organizzazione e gestione dei servizi integrati di natura socio-assistenziali alla persona, dei servizi di pulizia della struttura, dei servizi di lavanderia biancheria ospiti e di noleggio-lavatura e stiratura biancheria

piana, comprensivi di coordinamento, così come risultano definiti nel Capitolato Speciale e nei relativi Allegati 1 e 2;

- che per la partecipazione e la ammissione alla gara l'Impresa ***** ha dichiarato di aver preso visione del Capitolato Speciale di appalto e relativi Allegati – che ha accettato in ogni sua parte e li ha sottoscritti per esteso in segno di “accettazione” con firma del proprio rappresentante legale. Ha altresì dichiarato di aver valutato tutte le condizioni, circostanze e modalità e ogni rischio specifico o generico inerenti le forniture e i servizi da prestarsi, ovvero ogni altro elemento che potrebbe influire sulle modalità del servizio e di esonerare l'amministrazione dell'Azienda Speciale Consortile da ogni responsabilità a riguardo;

- che, per la partecipazione, l'ammissione e l'aggiudicazione dell'appalto, l'Impresa***** , ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara, ha presentato il progetto di gestione che contiene tra l'altro obblighi e modalità di esecuzione dei servizi appaltati e che, se pur non allegato al presente contratto, le parti dichiarano di ben conoscere e lo sottoscrivono in quanto facente parte sostanziale del presente contratto;

- che con verbale del Consiglio di Amministrazione**/** del *****/20** sono stati approvati i verbali delle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte ed è stato aggiudicato definitivamente a decorrere dal ***** l'appalto dei servizi in argomento all'impresa *****.” di *****;

- che nei confronti dell'Appaltatore non sussistono le cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 159/2011 e nemmeno tentativi di infiltrazione mafiosa per condizionarne scelte e

indirizzi. Ciò è certificato dall'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di _____ del _____ protocollo n. _____ [Oppure, nelle ipotesi tassative previste dal D.Lgs. 159/2011, accertate le condizioni di cui all'art. 92 co. 3 del D.Lgs. 159/2011, nonostante la Stazione Appaltante sia ad oggi priva dell'informazione antimafia dell'Appaltatore, le Parti sottoscrivono il presente contratto con la seguente condizione risolutiva: "qualora l'informazione antimafia certifichi cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011, ovvero tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante recederà unilateralmente dal presente contratto, secondo l'art. 92 del d.lgs. 159/2011. È fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante".

CIO' PREMESSO

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto;

Art. 2 – Oggetto e Tempi

Il Direttore dell'Azienda, _____, in nome e per conto dell'Azienda stessa, appalta al Dott./Sig. _____ in rappresentanza della Impresa _____, che a tale titolo accetta, l'organizzazione e la gestione dei servizi integrati socio-assistenziali alla persona e alberghieri, comprensivi di coordinamento, della R.S.A., C.D.I.

e C.N.I., per una durata di anni quattro con decorrenza dal
*****/2021 al *****/2025.

Art. 3 – Esecuzione del contratto

Il tutto deve essere eseguito sotto l'osservanza piena, assoluta e
inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal
presente contratto, dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale e loro
allegati approvati con verbale del Consiglio di Amministrazione
dell'Azienda Speciale Consortile Casa Anziani Intercomunale n° **/** del
***** e n° **/** del *****, nonché dal progetto di gestione
presentato dalla Impresa ***** per la partecipazione alla
procedura aperta.

L'appaltatore assume la piena responsabilità nel garantire il servizio senza
interruzioni di sorta, anche alla presenza di qualsivoglia causa dovuta a
malattia, ferie, assenze diverse del personale che dovrà essere
prontamente sostituito con altro avente medesima qualifica funzionale e
che sia adeguatamente formato.

Art. 4 - Penali

Le parti richiamano l'art. 35 del Capitolato speciale.

Art. 5 - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dall'Azienda all'appaltatore, per il pieno e perfetto
adempimento del contratto, è stabilito come segue:

corrispettivo globale, offerto in ribasso rispetto all'importo a base d'asta,
espresso in cifre e in lettere, come segue:

A.1) CORRISPETTIVO GLOBALE ANNUO, a regime:

€uro (in cifre).....,

(in lettere), di
cui € 14.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che la
stazione appaltante riconosce per oneri per i rischi da interferenze, oltre
IVA;

A.2) CORRISPETTIVO GLOBALE, offerto in gara, *PER TUTTO IL
PERIODO CONTRATTUALE:*

€uro (in cifre).....,

(in lettere), di
cui €. 58.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che la
stazione appaltante riconosce per oneri per i rischi da interferenze, oltre
IVA.

Art. 6 – Oneri dell'appaltatore

L'importo offerto in gara, in aumento rispetto all'importo di €. 40.000,00 già
compreso nella base d'asta, che l'impresa si impegna a sostenere
annualmente per l'implementazione del sistema di valutazione e
incentivazione del personale, senza alcun onere aggiuntivo per la
Stazione Appaltante, di cui all'art. 3 dell'ALLEGATO 1 al Capitolato
Speciale d'appalto, è stabilito come segue:

IMPORTO ANNUO ECCEDEnte €. 40.000,00:

- €uro (in cifre),

(in lettere) oltre IVA;

IMPORTO QUADRIENNIO ECCEDEnte €. 160.000,00:

- €uro (in cifre),

(in lettere) oltre IVA;

Il tutto come risulta dall'offerta presentata dall' impresa per la gara del ***** e disaggregato come risulta dalla stessa offerta (allegato n° ***).

Art. 7 – Contabilità, pagamenti, tracciabilità

Il corrispettivo è dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto. I pagamenti, previo accertamento da parte del direttore dell'esecuzione della prestazione effettuata in termini di quantità e qualità rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, saranno effettuati con le modalità stabilite dagli artt. 21 e 22 del Capitolato Speciale d'appalto.

Il pagamento del saldo delle prestazioni eseguite avverrà a seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione, come specificato nell'art. 23 del Capitolato Speciale.

L'esecutore si obbliga ad applicare interamente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro dei dipendenti nonché le norme e le prescrizioni dei contratti e accordi integrativi di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie comparativamente più rappresentative, e delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i servizi.

L'Impresa appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I medesimi obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla

struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempienze contributive e retributive dell'Appaltatore. Pertanto il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze relative alle retribuzioni o accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla stazione appaltante direttamente ai lavoratori o agli enti previdenziali ed assicurativi. In ogni caso sull'importo netto progressivo della prestazione è operata una ritenuta dello 0,5%. Le ritenute daranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, previo rilascio del DURC.

L'Impresa appaltatrice è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n.136 e successive modifiche e, tra l'altro, si impegna ad utilizzare e comunicare:

- a) gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, idoneo ad assicurare la piena tracciabilità finanziaria, con l'indicazione del servizio al quale è dedicato;
- b) le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo

stesso;

c) ogni modifica relativa agli stessi.

Inoltre lo stesso appaltatore prende atto che gli obblighi di tracciabilità sono estesi ai contratti e ai pagamenti di cui ai commi 2 e 9 (subappaltatori) del richiamato art. 3.

L'Azienda, da parte sua, prende atto che gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG).

Le parti prendono atto che, ai sensi dell'art 3, comma 9-bis legge 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Azienda appaltante e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Como – dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 8 Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 31 del capitolato speciale d'appalto.

Esso è consentito esclusivamente dietro autorizzazione scritta della stazione appaltante stessa. Tale autorizzazione potrà essere rilasciata solo dopo che siano stati accertati i requisiti di idoneità tecnica del subappaltatore nonché il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti soggettivi.

Art. 9 Sinistri alle persone e alle cose

Sono a carico dell'esecutore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto che deve avvenire con la cura del buon padre di famiglia. L'azienda appaltante non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti e alle attrezzature dell'aggiudicatario, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Azienda.

L'aggiudicatario è direttamente ed esclusivamente responsabile dei danni derivanti da cause ad esso imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o cose, tanto dell'Azienda speciale che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

A tal fine l'Aggiudicatario è tenuto, entro la data di consegna del servizio, a stipulare apposita assicurazione per la responsabilità civile – rischi diversi, verso terzi R.C.T., verso prestatori di lavoro R.C.O., danno biologico, rischio delle malattie professionali, come disciplinato dall'art. 27 del Capitolato Speciale.

Eventuali franchigie non sono opponibili alla Azienda Speciale appaltante.

La polizza dovrà specificare che tra le persone si intendono compresi gli utenti del servizio ed i terzi.

La polizza dovrà coprire l'intero periodo del servizio.

L'Appaltatore nella sua qualità di "Assicurato" dichiara espressamente di rinunciare alla rivalsa nei confronti dell'Azienda Speciale Consortile;

Art. 10 Risoluzione del contratto

Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi:

- Abbandono dell'appalto;
- Inosservanza delle norme di legge relative alla personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi e per ritardi reiterati dei pagamenti delle competenze spettanti al personale impegnato nei servizi;
- Interruzione del servizio senza giusta causa;
- Cessione anche parziale del contratto;
- Cessione in subappalto totale o parziale del servizio in violazione di quanto disposto dal capitolato speciale;
- Violazione delle norme di sicurezza e prevenzione;
- Comminazione penali per un importo superiore al 10% dei corrispettivi;
- Gravi violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari nonché delle norme del capitolato speciale d'appalto e/o gravi violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate dall'Aggiudicatario anche a seguito di diffida della Stazione Appaltante;
- Per impedimento in qualsiasi modo all'esercizio del potere di controllo da parte della Azienda Speciale;
- Per comportamento scorretto nei confronti degli utenti dei servizi.
- In tutte le altre ipotesi previste dall'art. 40 del capitolato speciale d'appalto.

La risoluzione del contratto per colpa comporta, altresì, che l'Aggiudicatario non potrà partecipare alla successiva gara di analogo oggetto indetta dall'Azienda Speciale consortile.

La risoluzione del contratto per colpa comporta anche l'obbligo dell'Aggiudicatario al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione da parte della Stazione Appaltante, fatto salvo il maggior risarcimento di danni.

Art 11 Garanzie

A garanzia della esecuzione delle prestazioni a regola d'arte e degli obblighi contrattuali l'Aggiudicatario ha presentato polizza fideiussoria n° ****rilasciata da *****, con sede in *****, via ***** in data ***** quale cauzione definitiva di €. *****, valida fino al Tale polizza contiene l'espresso impegno del Garante a pagare all'Azienda speciale Consortile garantita quanto dovuto, a prima richiesta scritta a mezzo di lettera raccomandata. Nella suddetta polizza è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Art. 12 Allegati al contratto

L'appalto si intende affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni e modalità contenute nei documenti facenti parte del progetto approvato con verbale del Consiglio di Amministrazione n° **.** del **.**.****, dei documenti facenti parte dell'indizione di gara, del progetto tecnico

presentato dall'aggiudicatario con la partecipazione alla gara, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

Fanno parte integrante, tra l'altro, e vengono allegati al presente contratto:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Allegato 1 al Capitolato – Servizio socio-assistenziale;
- Allegato 2 al Capitolato – Servizi Alberghieri;
- Allegato 3 al Capitolato – Elenco locali e attrezzature concesse in comodato d'uso alla ditta appaltatrice;
- Allegato 4 al Capitolato – Planimetrie;
- D.U.V.R.I.;
- L'offerta presentata dall'aggiudicatario.

Art.13 Domicilio

Per gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso *****

Art.14 Controversie

Per tutte le controversie, comunque attinenti alla interpretazione e all'esecuzione del presente contratto, non risolte in via amministrativa le parti prendono atto che, ai sensi di quanto dispone l'art. 44 del capitolato, è escluso l'Arbitrato, la competenza è del Giudice - Foro di Como.

Art.15 Spese e Tasse

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la

registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'Azienda Consortile.

Tutte le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti, sono a carico dell'Appaltatore, anche laddove risultasse un ammontare maggiore a seguito di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate, con esclusione dell'I.V.A.

Art.16 Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del GDPR 2016/679 Titolare dei dati rilasciati ai fini dell'affidamento di cui al presente contratto è la Casa Anziani Intercomunale di Uggiate Trevano, in persona del Legale Rappresentante e Presidente del C.d.A. pro-tempore, che è obbligato a trattarli per la sola finalità di esecuzione del contratto e per le finalità di legge connesse al conferimento dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, per il solo periodo di validità del contratto.

Il Titolare, alla conclusione del rapporto, dovrà consentire la portabilità dei dati su dispositivo mobile facilmente leggibile e l'affidatario ha diritto di revocare il consenso, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente contratto, nell'ipotesi di utilizzo degli stessi dati per finalità diverse da quelle disciplinate nei precedenti articoli.

Dal Titolare i dati saranno custoditi per il solo tempo necessario e il trattamento sarà fatto dal Titolare a mezzo del Dott. Ghielmetti Diego,

Direttore dell'Azienda Speciale Consortile, che li tratterà assicurando la correttezza, liceità, pertinenza, trasparenza e riservatezza.

I dati saranno trattati dal soggetto incaricato mediante acquisizione dei documenti in forma cartacea ed elettronica e mediante procedure di archiviazione, anche informatizzate, che ne garantirà la riservatezza. Il trattamento sarà effettuato con logiche di organizzazione ed elaborazione correlate e saranno utilizzati standard di sicurezza elevati. Informa l'interessato che ha diritto in ogni momento di accedere ai dati personali ed esercitare i diritti previsti dal GDPR UE 2016/679 ivi compresa la cancellazione (diritto all'oblio), e che può revocare il consenso quando ritenga che non sussistano più le condizioni che rendono necessario l'utilizzo del dato.

Le Parti acconsentono al trattamento dei dati contenuti nel presente Contratto per le sole finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali nel rispetto delle disposizioni previste dal D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, e sue successive modifiche, integrazioni o sostituzioni. Il trattamento dei dati personali acquisiti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti ivi previsti.

Con l'affidamento dei servizi in oggetto, la Casa Anziani Intercomunale, in qualità di Titolare del trattamento dei dati contenuti nei documenti relativi al servizio, designa formalmente l'appaltatore, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 96/2003, quale "Responsabile esterno del trattamento". Conseguentemente, la Ditta deve garantire il pieno

rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo relativo alla sicurezza.

Art.17 Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici e alle altre disposizioni di legge in vigore.

La lettura degli elaborati sopra elencati e del richiamato progetto di gestione a suo tempo presentato dall' impresa/cooperativa per la partecipazione, l'ammissione, l'aggiudicazione dell'appalto, viene omessa su concorde richiesta delle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del contenuto degli stessi.

Le parti si danno vicendevolmente atto che la presente scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di facciate dattiloscritte per intero, e fin qui della presente.

L'IMPRESA/COOPERATIVA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE