

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:480338-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Uggiate-Trevano: Servizi di assistenza sociale con alloggio  
2020/S 198-480338**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Azienda speciale consortile Casa anziani intercomunale

Indirizzo postale: via Somazzo 7

Città: Uggiate-Trevano

Codice NUTS: ITC42 Como

Codice postale: 22029

Paese: Italia

Persona di contatto: Ghielmetti Diego

E-mail: [casanziani.uggiate@legalmail.it](mailto:casanziani.uggiate@legalmail.it)

Tel.: +39 031809306

Fax: +39 031809321

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.casanzianiuggiate.it](http://www.casanzianiuggiate.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.casanzianiuggiate.it](http://www.casanzianiuggiate.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.casanzianiuggiate.it](http://www.casanzianiuggiate.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: assistenza socio-sanitaria agli anziani

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Affidamento dell'organizzazione e gestione dei servizi integrati socio-assistenziali alla persona e alberghieri, comprensivi di coordinamento, della RSA, del CDI e del CNI di Uggiate-Trevano 2021-2025

**II.1.2) Codice CPV principale**

85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Organizzazione e gestione dei servizi integrati di natura socio-assistenziali alla persona, comprendenti servizio di assistenza socio-assistenziale, servizi di pulizia della struttura, di lavanderia biancheria ospiti, di noleggio-lavatura e stiratura biancheria piana e servizio di coordinamento, della residenza sanitaria assistenziale (RSA) con annesso centro diurno integrato (CDI) e Centro notturno integrato (CNI), gestiti dall'azienda speciale consortile «Casa anziani intercomunale» di Uggiate-Trevano (Como).

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 032 373.92 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

90911100 Servizi di pulizia di alloggi

98310000 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC42 Como

Luogo principale di esecuzione:

Azienda speciale consortile Casa anziani intercomunale, via Somazzo 7, 22029, Uggiate-Trevano (CO).

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni: servizi di assistenza all'ospite e assistenza alberghiera rivolti agli anziani in condizioni di non autosufficienza e di parziale autosufficienza, ospiti della Casa di Riposo — Residenza sanitaria per anziani (RSA) con annesso Centro diurno integrato (CDI) e Centro notturno integrato (CNI) di Uggiate-Trevano (CO), in gestione all'azienda speciale consortile Casa anziani intercomunale. I servizi richiesti sono i seguenti: servizi socioassistenziali alla persona, servizi di pulizia e sanificazione della struttura, servizio lavanderia biancheria ospiti, servizio lavanderia biancheria piana, servizio di coordinamento. Sono comprese le forniture di presidi sanitari, presidi igienici e della biancheria piana, così come previsto dal capitolato d'appalto e relativi allegati.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 032 373.92 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva di affidare, su esplicita richiesta, alla ditta aggiudicataria i servizi opzionali descritti all'art. 7 dell'allegato 1 al capitolato speciale e il cui corrispettivo non è compreso nell'importo a base

d'asta. I servizi opzionali, qualora attivati successivamente, avranno decorrenza dalla data della loro attivazione, e la loro scadenza coinciderà con la scadenza del contratto principale.

L'impresa aggiudicataria, al termine dell'appalto, si obbliga a prorogare il contratto, a richiesta della stazione appaltante, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, alle condizioni e ai prezzi contenuti nell'originario contratto.

Durante il periodo di proroga del contratto la stazione appaltante dovrà procedere all'indizione della nuova gara per l'appalto del servizio di cui trattasi.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del codice, pari a 2 % del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari a 160 647,48 EUR, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del codice.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: requisiti di partecipazione alla gara come specificati dal disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Impiegare personale idoneo, in numero e qualifica tali da garantire la regolarità e il corretto svolgimento dei singoli servizi oggetto dell'appalto, in possesso dei prescritti requisiti di igiene e sanità e di provata capacità e onestà.

Impiegare personale, distintamente ed esclusivamente dedicato ai servizi socio-assistenziali, in possesso dei titoli scolastici e professionali adeguati, quindi di Ausiliario socio-assistenziale (ASA) oppure operatore socio sanitario (OSS).

Il Responsabile Coordinatore dovrà possedere un titolo di studio di infermiere professionale oppure operatore socio sanitario; dovrà inoltre aver maturato una comprovata esperienza almeno quinquennale nel coordinamento organizzativo e gestionale di servizi, strutture o nuclei residenziali preferibilmente nel settore anziani.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 16/11/2020  
Ora locale: 17:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 25/11/2020  
Ora locale: 15:00  
Luogo:  
Azienda speciale consortile Casa anziani intercomunale, via Somazzo 7, 22029, Uggiate-Trevano (Como).  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
La seduta è pubblica ma avranno diritto di parola solamente i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.  
Le sedute pubbliche avranno luogo in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante PEC e pubblicazione sul sito Internet.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
I documenti relativi alla gara possono essere reperiti sul sito internet: [www.casanzianiuggiate.it](http://www.casanzianiuggiate.it) oppure, per gli operatori economici interessati, all'interno della piattaforma di E-Procurement di Regione Lombardia, piattaforma SINTEL. Non si effettuano invii a mezzo fax o mail. Nelle more della stipulazione del contratto, il responsabile del procedimento, in casi di comprovata urgenza, può autorizzare, ai sensi dell'art. 32, comma 13 del codice dei contratti, l'esecuzione anticipata delle prestazioni dopo che l'aggiudicazione sia diventata efficace.  
I dati raccolti saranno trattati in conformità al regolamento europeo (UE) 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: TAR Lombardia  
Indirizzo postale: via Filippo Corridoni 39  
Città: Milano  
Codice postale: 20122  
Paese: Italia  
Tel.: +39 02760531  
Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Gli eventuali ricorsi avverso il presente bando devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione; i ricorsi avverso le eventuali esclusioni dovranno essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di notifica della relativa comunicazione di esclusione; i ricorsi avverso il provvedimento di aggiudicazione dovranno essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla notifica dello stesso.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

07/10/2020